

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 866

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ121/12620 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Παραλία Χιλιαδούς» Κοινότητας Λάμαρης Στενής Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 10.6.86 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «παραλία Χιλιαδούς» Κοινότητας Λάμαρης Στενής Ν. Ευβοίας και το από Αυγούστου 1982 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Γεωργίου Κατσαρού μηχανικού του Υπ. Οικονομ. που θεωρήθηκε την 3.10.1983 από τη Δ.Τ.Υ.Ν. του ΥΠ. ΟΙΚ. Ευβοίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 187-2/486/85/Α.Σ. 1780/24.10.1985 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεώς από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 10.6.1986 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Αυγούστου 1982 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Γ. Κατσαρό μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 3.10.1983 από τη Δ.Τ.Υ. του Υπουρ. Οικονομικών, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Παραλία Χιλιαδούς Κοινότητας Λάμαρης Στενής Ν. Ευβοίας με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση. Τέλος με κυανή γραμμή καθόρισε τα όρια παλαιού αιγιαλού.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα μετις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Χαλκίδα, 8 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας και Θέσεων Αμμοληψίας Νομού Ευβοίας.

Για τον καθορισμό το πρώτο των ορίων του αιγιαλού της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στη θέση «Παραλία Χιλιαδούς της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Λάμαρης Στενής Ευβοίας μπροστά από την ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου και διαφόρων.

Στη Χαλκίδα σήμερα στις 10 Ιουνίου 1986 ημέρα Τρίτη οι υπογεγραμμένοι, Γεώργιος Χ. Ευαγγελάρας Εφοριακός ΑΤ1/6ος, της Οικον. Εφορίας Χαλκίδας, ως Πρόεδρος, Αναστάσιος Γ. Πίσχινας, Τοπογρ. Μηχανικός με σύμβαση στις Δ.Τ.Υ.Ν. Ευβοίας ως μέλος και Γεώργιος Μπούρμπουλας, Υπολιμενάρχης, Χαλκίδας ως μέλος της Επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977 όπως αναμορφώθηκε με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθ. 1 του Κεφ. Β της 0208/181/8/26.4.1982 και συγκροτήθηκε με την Φ.93/348/7.1.1986 απόφαση του Ν. Ευβοίας συγκεντρωθήκαμε ύστερα από την Φ.121/7219/22.4.1986 πρόσκληση του Οικον. Εφόρου Χαλκίδας στις 13 Μαΐου 1986 και από ώρας 09.00 μέχρι ώρας 10.00 στο κατάστημα της Οικον. Εφορίας Χαλκίδας και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενεστέρως καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

2. Την υπ' αριθ. Δ3670/1023/15.7.1982 Διαταγή του Υπουργείου Οικονομικών με την οποία αιτείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

3. Το από του μηνός Αυγούστου 1982 τοπογραφικό σε μια πινακίδα και κλίμακα 1:500 διάγραμμα του τοπογρ. μηχανικού του ΥΠ. ΟΙΚ. Γεωργίου Κατσαρού που θεωρήθηκε στις 3.10.1983 από τη Δ.Τ.Υ. του ΥΠ. ΟΙΚ.

4. Τις από 21.10.1983 και 17.4.1985 Εκθέσεις ομοίας Επιτροπής καθώς και τις επ' αυτών γνώμες του Γ.Ε.Ν. όπως διατυπώθηκαν στα

Φ. 187.2/482/84/Α.Σ. 1770/29.4.1984 και Φ. 187.2./486/85/Α.Σ. 1780/24.10.1985 έγγραφά του.

5. Τα στοιχεία διανομής του αγροκτήματος «Μετόχι Χιλιαδούς Ευβοίας που συνοδεύουν το 272 π.ε΄./21.3.1985 έγγραφο του Ταμείου Τοπογραφικής ΥΓ. της ΝΟ Ευβοίας και προήλθαμε στις διορθώσεις του διαγράμματος σύμφωνα με τις υποδείξεις του Γ.Ε.Ν. όπως διατυπώθηκαν στο Φ. 187.2/486/85/Α.Σ. 1780/24.10.1985 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε πάνω στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδευει την παρούσα΄Εκθεση:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή της οποίας οι 20 κορυφές (1-20) εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία όπως εικονίζονται στο διάγραμμα και

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή της οποίας οι 20 κορυφές (1-20) εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία όπως εικονίζονται στο διάγραμμα.

2. Αποφαινόμαστε ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζουμε αυτόν με χυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή της οποίας οι 9 κορυφές (1-9) εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία όπως εικονίζονται στο διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

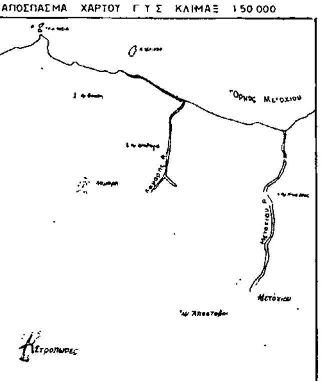
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓ. Χ. ΕΥΑΓΓΕΛΑΡΑΣ
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφαί)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά κατά τον μήνα Αύγουστο τοῦ έτους 1982 ύστερα από την διαταγή άρ. Δ 3670/1023/15-7-82 τοῦ Υπουργείου Οικονομικών.
2. Τό παρόν διάγραμμα έχει συνταχθεῖ για την χάραξη τῶν οριογραμμῶν τοῦ αἰγιαλοῦ καί τῆς παραλίας καί έχει ενταχθεί στό τριγωνομετρικό δίκτυο Γ Υ Σ (Φύλλο χάρτου Στενή Δίρφυος, κέντρο φύλλο χάρτου 1:100.000 φ = 38° 45΄ λ = 0° 15΄)
3. Τά ±0.00 τῶν υψομέτρων εἶναι ή μέση στάθμη τῆς επιφάνειας τῆς θάλασσας κατά τόν χρόνο τῆς αποτύπωσης.
4. Κατά μήκος τῆς παραλίας έχουν τοποθετηθῆ δρόσημα διαμέτρου Φ.12 για την εξάρτηση τῶν οριογραμμῶν τοῦ αἰγιαλοῦ καί τῆς παραλίας
5. Οἱ οδεύσεις που έγιναν για την σύνταξη τοῦ διαγράμματος έχουν εξαρτηθεῖ από το Δ 16
Οἱ συντεταγμένες τοῦ Δ 16 έχουν υπολογησθεῖ με οπισθοτομία
6. Στο διάγραμμα αύτο βάσει τῶν συντεταγμένων έχουν εφαρμοσθεῖ τμήματα τῶν διαγραμμάτων τῶν διανομῶν τῶν ετῶν 1952 κ΄ 1966 τοῦ Υπουργείου Γεωργίας όπου περιλαμβάνεται καί η μερίδα 178. που βάσει τοῦ σχετικοῦ κτηματολογικοῦ πίνακα χαρακτηρίζεται αμμώδης έκταση Ελληνικοῦ Δημοσίου
7. Μετά την παραπάνω εφαρμογή συντάχθηκε καί ο πίνακας αὐθαιρέτων κατόχων τῆς μερίδας άρ. 178.
8. — — — — Διανομή 1952
—— · —— " 1966



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα αποτελεί την από 10/6/86 πρόταση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού (άρθρο 7Ν του Ν.Δ. 656/77)
2. Η κόκκινη οριογραμμή αιγιαλού με κορυφές 1.2.3.....18.19.20.
3. Η πράσινη οριογραμμή παραλίας με κορυφές 1΄.2΄.3΄......18΄.19΄.20΄.
4. Η μπλε οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με κορυφές 1΄΄.2΄΄.3΄΄.....8΄΄.9΄΄.10΄΄.
5. Οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

Η Επιτροπή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

α/α	Χ	Ψ
Κ1	- 3328 13	- 9334 53
Κ2	- 3423 20	- 9297 29
Κ3	- 3584 45	- 9205 76
Κ4	- 3631 18	- 9179 82
Κ5	- 3685 11	- 9148 22
Κ6	- 3746 27	- 9103 31
Κ7	- 3872 10	- 9035 19
Κ8	- 3921 95	- 9013:48
Κ9	- 3978 60	- 8996 82
Κ10	- 4048 30	- 8964 57
Κ11	- 4100 10	- 8933 54
Κ12	- 4151 45	- 8903 98
Κ13	- 4204 36	- 8872 86
Κ14	- 4287 19	- 8821 56
Κ15	- 4339 77	- 8788 10
Κ16	- 4403 82	- 8785 76
Κ17	- 4530 12	- 8757 32

Αρ. Πρωτ. 34370
Ημερομ. 15 ΙΟΥΛ. 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α΄

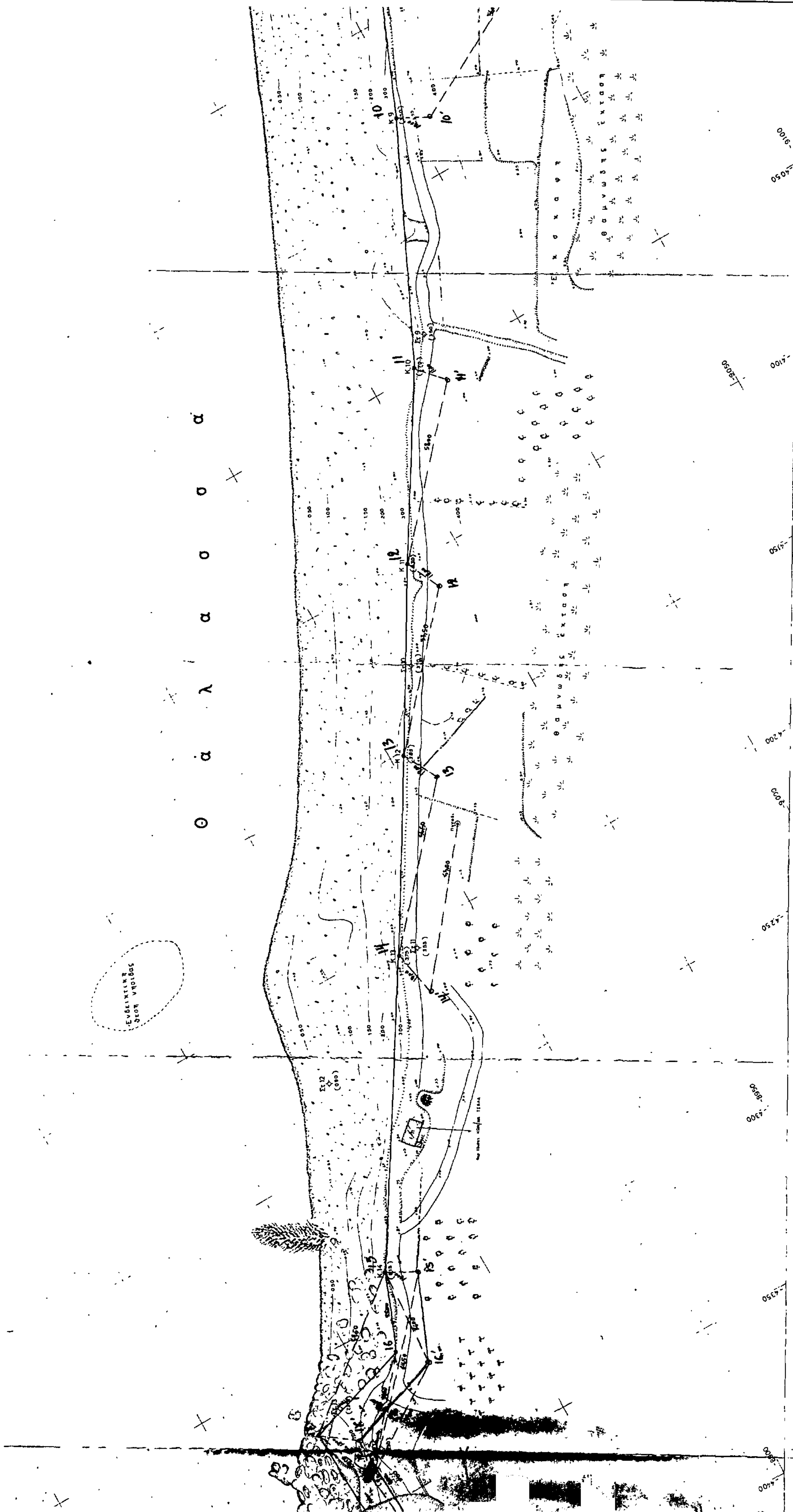
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Καθορισμό Αἰγιαλοῦ κ΄ Παραλίας) — Σύνολο φύλλων: 1 — Αρ. φύλλων: 1

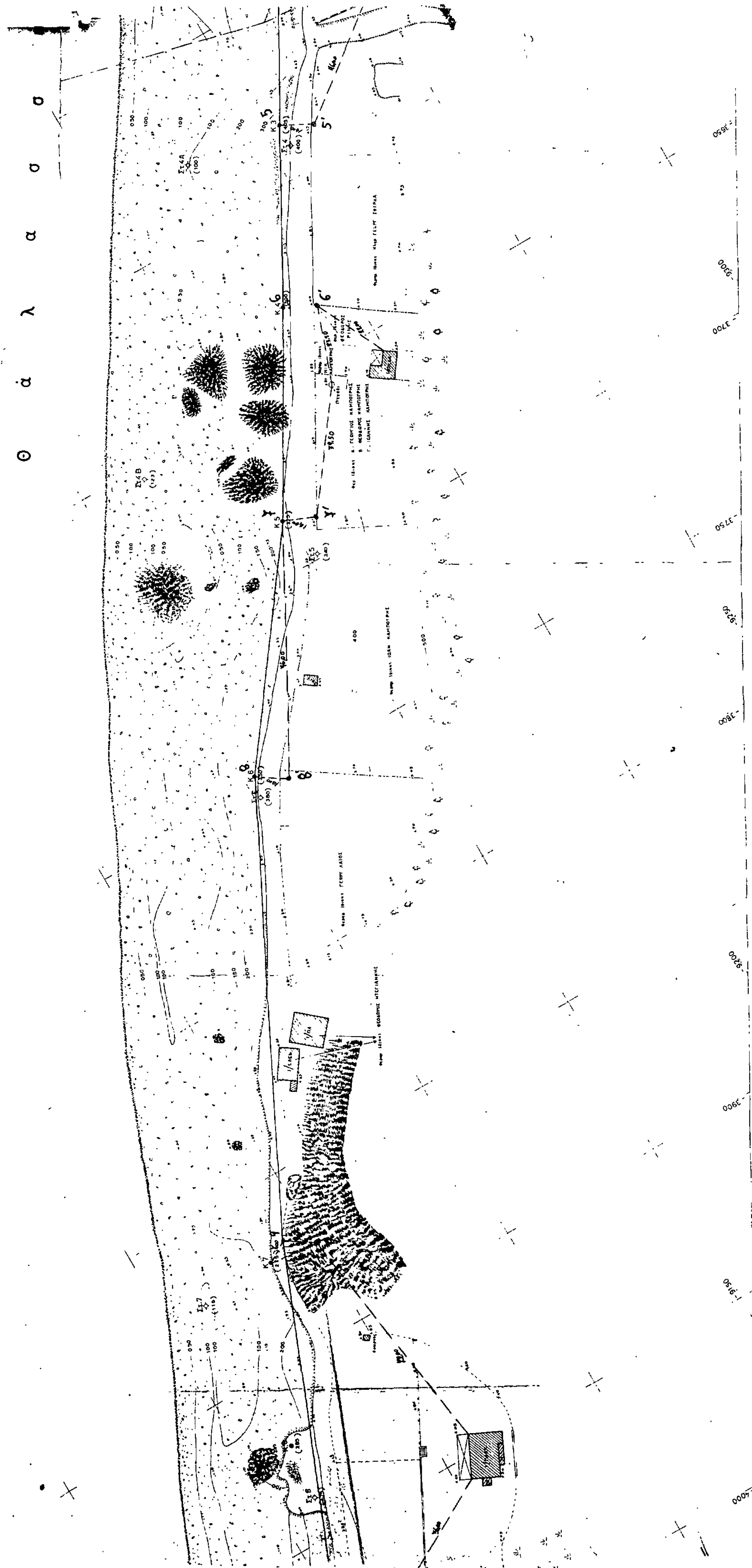
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ
ΘΕΣΗ: Παραλία Χιλιαδοῦς (Κοιν. Λάμαρη - Στενῆς Χαλκίδας)
ΑΡΜΟΔ. ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΑΡΙΘ. Δ/ΓΗΣ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ: Δ.3670/1023/509/15-7-82
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ:

ΚΛΙΜΑΞ	ΘΕΩΡΗΣΗ		ΣΥΝΤΑΞΗ	ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ
1:500	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 3-10-83	Γ. ΚΟΚΚΑΣ Πολ. Μηχ. Επι 2ᾳ	Γ. ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ Τοπ. Μηχ. Επι 2ᾳ	Γ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Τοπ/φος Μηχ.	Α. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Εργοδηγος	Α. ΚΑΓΚΑΡΑΚΗ

Θάλασσα

Η θέση τών βράχων είναι ενδεικτική


θ ά λ α σ σ α
θαμνώδης έκτασις


θ ά λ α σ σ α

α

Ακτογραμμη διαγράμματος διανομής 1952

Διανομή έτους 1966

Πινακας δικαιουχων βασει τῶν διανομῶν τῶν ἐτῶν 1952 κ' 1953
Τα στοιχεια τοῦ πίνακα ἔχουν ληφθεῖ ἀπὸ τὸ Ὑπουργεῖο Γεωργιας —

Ἔτος Διανομῆς	α/α Τεμαχίου	Ὀνοματεπωνυμο δικαιουχου	Ἐμβαδὸ μ^2
1952	180	Τσακος Ἀναστασιος τοῦ Ἰωάννη	2125
	181	Μπαλακας Γεωργιος τοῦ Ἀθανασιου	2000
	182	Σταματουκος Ἀθανασιος τοῦ Δημητριου	1500
	178	Αμμωδης ἐκταση Ἑλλ Δημοσιου	25 770
1966	724	Διαθεσιμα	90
	723	Σταματοῦκος Ἀλεξανδρος τοῦ Δημητριου	485
	722	Καρρᾶς Χρηστος τοῦ Ἀναστασιου	395
	721	Τσαλας Γεωργιος τοῦ Ἀνδρέα	380
	708	Μαλακος Γεώργιος τοῦ Πέτρου	420
	707	Ἀλεξιου Ἀντωνιος τοῦ Γεωργιου	387
	706	Καμπουρης Ἀναστασιος τοῦ Θεοδωρου	421
	705	Ἀλεξιου Γεωργιος τοῦ Ἀντωνιου	430
	668	Σταματοῦκος Σταῦρος τοῦ Δημητριου	431
	667	Ἀγραφιωτης Ἀθανασιος τοῦ Ἀντωνιου	445

Πινακας αὐθαιρετων κατοχων τῆς μερίδας ἀρ 178 τῆς διανομῆς τοῦ Ὑπουργειου Γεωργιας του ἔτους 1952.
Ἡ μερίδα ἀρ. 178 στον σχετικο κτηματολογικο πινακα χαρακτηρίζεται ἀμμωδης ἔκταση ἰδιοκτ Ἑλλ. Δημοσίου.
Τα ὀνοματα τοῦ πίνακα ἔχουν προέλθει ἀπὸ πληροφορίες.

α/α	Ὀνοματεπώνυμο	α) Στοιχεῖα τεμαχιου β) ἐμβαδο περιεχομενου κτισματος σε μ^2 περιπου	Ἐμβαδο μ^2
①	Τσῶκος Ἀναστασιός	α-β-γ-α	109
②	Ντεγιαννης Θεοδωρος	β-γ-δ-ε-ζ-β Ⓐ = 40μ^2	148
③	Καμπούρης Κων/νος	ε-ζ-η-θ-ε	174
④	Τσῶκος Ἀναστάσιος	η-ι-κ-λ-μ-ν-θ-η Ⓑ = 88μ^2	1560
⑤	Ἀλεξιου Δημητριος κ' Δαφνης Γεωργιος τοῦ Σταμ	λ-ρ-π-ο-ξ-μ-λ Ⓩ = 30μ^2 (Πρόχειρο)	1970
⑥		ο-π-σ-τ-υ-φ-ο	420
⑦	Τσακος Ἀναστασιος	α'-β-γ'-δ'-ε-ζ'-α' Ⓖ = 38μ^2 Ⓐ = 40μ^2 (προχειρο)	1310
⑧	Κληρ Ιωαν Τσακου	γ'-η'-θ'-ι'-κ'-δ'-γ' Ⓔ =25μ^2 (προχειρό)	625
⑨	Μπαλάκας Γεωργιος τοῦ Ἀθαν.	θ'-λ'-μ'-ι'-θ'	370
⑩	Σταματοῦκος Ἀθανάσιος	λ'-ο'-ξ'-ν'-μ'-λ'	260

ΑΘΗΝΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1983
Ο Συντάξας

Γ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
Τοπ Μηχανικος
Υπ Οἰκονομικῶν

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1447 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ζευγαραχίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/86/6α γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 38/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζευγαραχίου Κοινότ. Ζευγαραχίου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3 έως και 14, 15),όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων στην επέκταση του Οικισμού 1000 τ.μ. χίλια τετ. μέτρα.

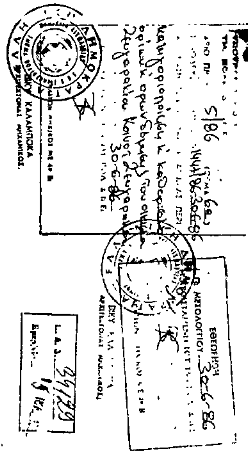
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 30 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος: ΚΑΤΩ ΖΕΥΓΑΡΑΚΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Συνταξη
Ελεγχος
Ημερ
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ